**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ТЕРЕБУЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 июня 2022 года № 13-40-7**

**Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году**

**льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Теребужский сельсовет» в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций**

В соответствии с [Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/728460336#64U0IK), [Постановлением Правительства РФ от 08.04.2022г. № 629 « Об особенностях регулировании земельных отношений в Российской Федерации в 2022году"](https://docs.cntd.ru/document/5809927#7D20K3), Постановлением Администрации Курской области от 18.03.2022 № 251-па «О мерах экономической поддержки в условиях внешнего санкционного давления»,  Собрание депутатов Теребужского сельсовета

решило:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Теребужский сельсовет» в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Собрания депутатов

Теребужского сельсовета Т.С.Козявкина

ВрИО Главы Теребужского сельсовета Е.И.Зубкова

УТВЕРЖДЕН  
решением Собрания депутатов

Теребужского сельсовета

Щигровского района

От 28.06.2022г. №13-40-7

**Порядок определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Теребужский сельсовет» в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций**

1.Настоящий Порядок определяет случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Теребужский сельсовет» (далее – земельные участки).

Наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, земельные участки, находящиеся муниципальной собственности, предоставляются гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

2. Льготная арендная плата устанавливается по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации , гражданам Российской Федерации зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей (далее – гражданин) или российским юридическим лицам в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

3. Земельные участки с условием установления в договорах аренды льготной арендной платы предоставляются гражданам или российским юридическим лицам исключительно в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных Постановлением Администрации Курской области от 18.03.2022 № 251-па «О мерах экономической поддержки в условиях внешнего санкционного давления».

4. Гражданин или российское юридическое лицо, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, должны быть зарегистрированы на территории Курской области.

5. Льготная арендная плата устанавливается на 1 год и размер её не может быть менее одного рубля.

6. В целях предоставления земельных участков и заключения договоров аренды с льготной арендной платой граждане и юридические лица (далее – заявитель) подают ходатайство в орган местного самоуправления муниципального образования «Теребужский сельсовет» Администрацию Теребужского сельсовета (далее – ОМС).

7. В ходатайстве указываются:

1) сведения о заявителе, в том числе, ФИО, наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ОГРИП;

2) вид деятельности;

3) кадастровый номер земельного участка;

4) цель использования земельного участка;

5) способ получения результата рассмотрения ходатайства;

6) количество созданных рабочих мест;

7) размер налоговых поступлений;

8) перечень проектов, реализованных .

8. К ходатайству прилагаются:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации;

2) копия документа, подтверждающего полномочия лица, подавшего ходатайство (в случае подачи ходатайства представителем);

3) бизнес проект, который в обязательном порядке должен включать:

объемы продукции/услуг (по годам);

планируемый объем инвестиций (по годам);

планируемый график создания рабочих мест;

информацию о поступлении налогов в консолидированный бюджет Курской области от реализации проекта;

источники финансирования;

4) обязательство осуществить реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок;

5) справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) документы, подтверждающие возможность финансирования в целях реализации проекта;

7) дорожную карту реализации проекта.

9. ОМС, на рассмотрении которого находятся ходатайства заявителей, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты регистрации ходатайства направляет необходимые межведомственные запросы

10. ОМС в течение 14 рабочих дней после получения ответов на межведомственные запросы, принимает решение по ходатайству заявителя – обеспечивает подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка, либо направляет заявителю отказ в удовлетворении ходатайства при наличии оснований, указанных в пункте 14 Порядка.

11. Общий срок рассмотрения ходатайства не должен превышать 20 (двадцати) рабочих дней.

12. Проекты договоров аренды земельных участков, подлежат согласованию Градостроительным советом Курской области.

 Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного по основаниям, предусмотренным абзацем "2" пункта 1 настоящего постановления, должен предусматривать запрет на изменение вида разрешенного использования такого земельного участка и условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка для целей, указанных в подпункте "2" пункта 1 настоящего постановления.

Арендодатель обязан направить арендатору уведомление об отказе от указанного договора.

13. В договоре указываются:

1) обязательства арендатора по реализации проекта;

2) право арендатора на применение льготной арендной платы в случае выполнения им мероприятий дорожной карты реализации проекта по итогам первого года использования земельного участка в случае внесения соответствующих изменений в статью 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления срока действия льготной арендной платы за земельные участки на 2023 год, 2024 год.

14. ОМС отказывает в удовлетворении ходатайства в случае:

1) не предоставления заявителем информации и документов, указанных в пунктах 7-8 Порядка;

2) несоответствия вида деятельности заявителя критериям, установленным Законом Курской области;

3) получение отрицательного заключения на проект, представленный заявителем;

4) принятия Градостроительным советом Курской области решения о нецелесообразности предоставления земельного участка заявителю;

5) наличия основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

15. Принятое на основании ходатайства заявителя решение о предоставлении земельного участка или отказ в удовлетворении ходатайства направляется заявителю способом, указанным в ходатайстве.

16. До 1 марта 2023 года арендатор земельного участка, находящегося муниципальной собственности, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что:

1) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды;

2) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

17. Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением, указанным в части 16 настоящей статьи, не может превышать три года. При этом положения пункта 8 статьи 398 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

18. Арендодатель обязан без проведения торгов заключить соглашение, указанное в части 16 настоящей статьи, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении.

19. В случае внесения изменений в статью 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления срока действия льготной арендной платы за земельные участки на 2023 год, 2024 год, указанное в части 2 пункта 13 настоящего Порядка подлежащее отражению в договоре аренды земельного участка право арендатора на применение льготной арендной платы продлевается на такой же период.