**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕРЕБУЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н ИЕ**

**От 28 апреля 2025 г. № 55**

**О внесении изменений и дополнений**

**в постановление Администрации Теребужского сельсовета от 25.02.2019. № 44 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».**

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации( в ред. Федерального закона № 35-ФЗ от 20.03.2025 (вступившим в силу с 31 марта 2025), Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО ( в ред. от 27.05.2021 г. ) «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», Законом Курской области от 22.02.2024г. № 1-ЗКО «О внесении изменений в Закон Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», Администрация Теребужского сельсовета Щигровского района постановляет:

 1.Внести в постановление Администрации Теребужского сельсовета от 25.02.2019. № 44 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» следующие изменения и дополнения:

 1.1. Раздел 1 «Общие положения» дополнить пунктом 1.2.1. «Особенности бесплатного предоставления земельного участка отдельным категориям граждан» следующего содержания:

 «**1.2.1. Особенности бесплатного предоставления земельного участка отдельным категориям граждан**

 1.В период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен в соответствии с Земельным [кодексом](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=489150#l0) Российской Федерации в аренду без проведения торгов на срок до десяти лет гражданину Российской Федерации или юридическому лицу при соблюдении в совокупности следующих условий:

 1)заявитель является собственником земельного участка либо землевладельцем, землепользователем или арендатором земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) в связи с наступлением чрезвычайной ситуации;

 2)испрашиваемый земельный участок и принадлежащий заявителю земельный участок, использование которого невозможно, находятся в границах одного субъекта Российской Федерации и расположены на территории Белгородской области, Брянской области или Курской области;

 3)целевое назначение и разрешенное использование испрашиваемого земельного участка соответствуют целевому назначению и разрешенному использованию принадлежащего заявителю земельного участка, использование которого невозможно;

 4)площадь испрашиваемого земельного участка не превышает площадь принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно, более чем на 15 процентов.

 2.При предоставлении в соответствии с настоящей статьей гражданину Российской Федерации или юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, их права на принадлежащий им земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием невозможно, сохраняются. Указанные лица вправе отказаться от прав на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

 3. При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину положения об однократном предоставлении гражданам земельных участков не применяются, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного Кодекса, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Право собственности гражданина на принадлежащий ему земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера невозможно, сохраняется. Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством».

 1.2. Раздел IV. «Формы контроля за исполнением регламента» исключить.

 1.3. Раздел V. «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра» исключить.

2.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Теребужского сельсовета И.С.Воробьев