

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Щигровского района
Теребужского сельсовета
Курской области
от _____ 2019 года

№ _____

Проект межевания территории № 19/491
(основная часть)

**Объект: Автомобильная дорога местного значения в
д. Леоновка Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области.**

Заказчик: ООО «УКСП»

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2019г.

О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	Основная часть	
1	Пояснительная записка	3
2	Топографический план земельного участка	5
3	Ведомость координат земельных участков	7
4		
5		
6		
7		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения в д. Леоновка Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «УКСП».

Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500.

Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:500 согласно генеральному плану. Координаты углов поворотов границ земельных участков, определены аналитически с применением программы Digitals.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:500, на основе которой подготовлен проект межевания линейного объекта

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельных участков под проектируемым линейным объектом. На проектный план нанесены границы земельных участков с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями “ ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года” и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. и Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.

Площадь полосы отвода на местности для строительства автомобильной дороги, необходимого для производства строительных работ, составляет 6420 кв.м. и проектируется на двух участках:

- участок № 1 (6327 кв.м), проходит по территории кадастрового квартала 46:28:160103.

- участок № 2 (93 кв.м), проходит по территории кадастрового квартала 46:28:160103.

Данные координат углов поворотов границы территории размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».

Сведения о площади земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей так же размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Экспликация земельных участков».

·
Так же необходимо отметить, что участки расположены на землях населенных пунктов.

Разрешенное использование земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования.

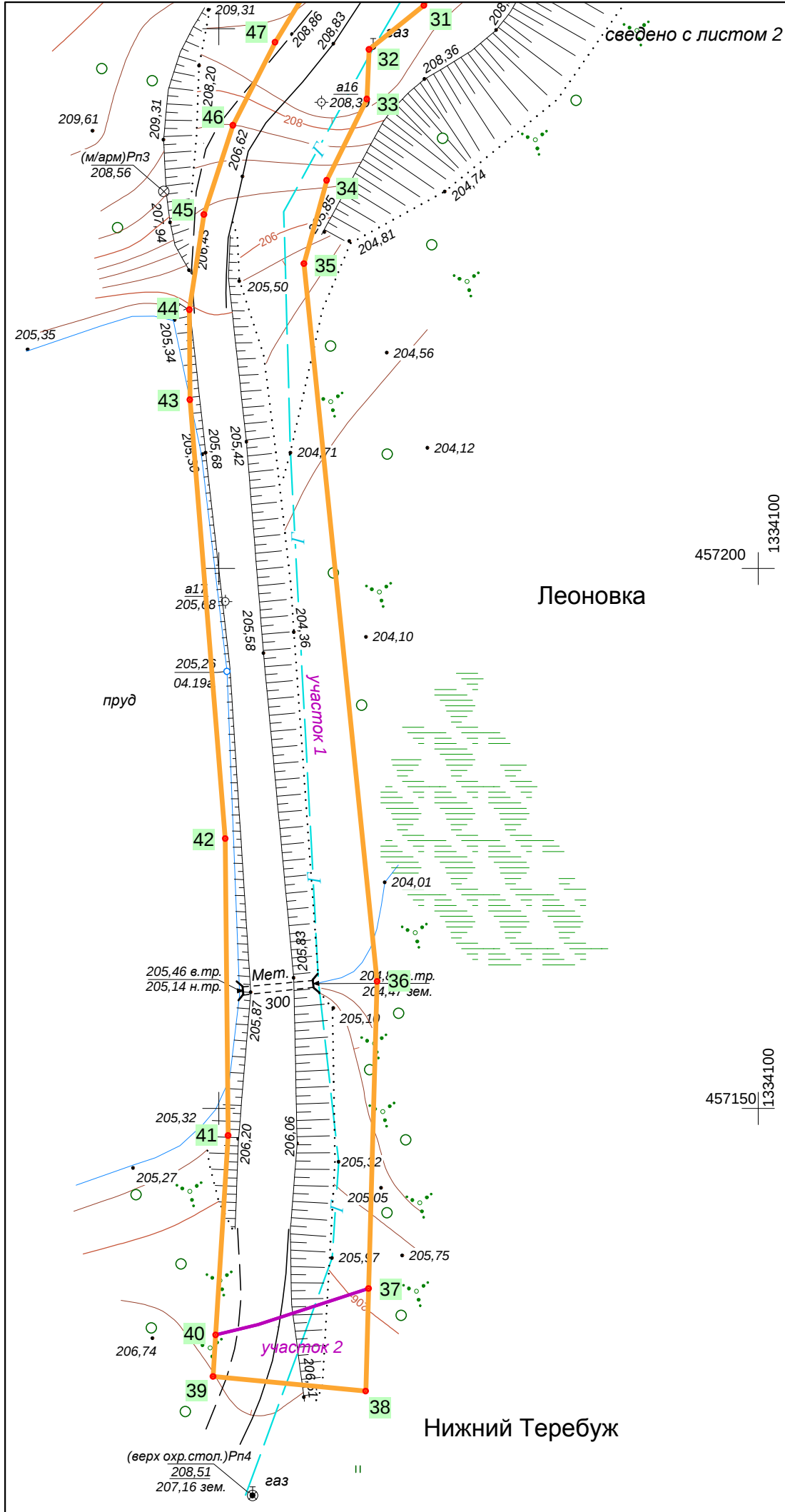
Так же составлена ведомость координат земельных участков, в которой даны координаты и площадь .

Работы выполнил:

Корженко М.А.

Проверил: директор

Шемякин С.В.



Лист 1

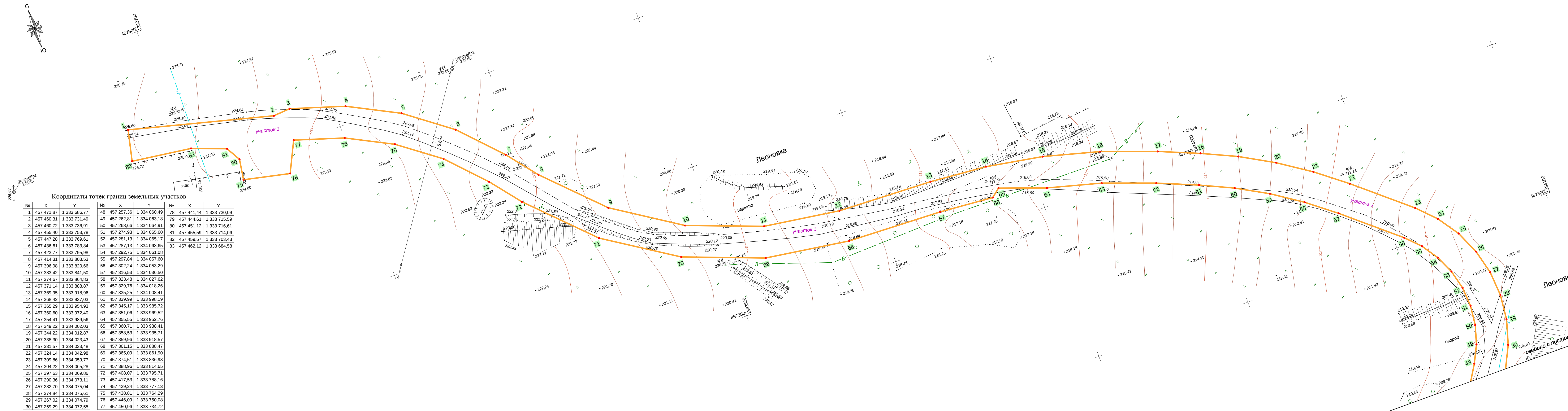
Координаты точек границ земельных участков

№	X	Y
31	457 252,15	1 334 069,03
32	457 248,08	1 334 063,94
33	457 243,48	1 334 063,74
34	457 235,95	1 334 060,01
35	457 228,23	1 334 057,91
36	457 161,75	1 334 064,69
37	457 133,31	1 334 063,90
38	457 123,80	1 334 063,63
39	457 125,16	1 334 049,48
40	457 129,01	1 334 049,72
41	457 147,47	1 334 050,88
42	457 174,98	1 334 050,61
43	457 215,63	1 334 047,33
44	457 223,97	1 334 047,29
45	457 232,79	1 334 048,64
46	457 241,05	1 334 051,32
47	457 248,74	1 334 055,23



№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Разрешенное использование	Категория земель	Адрес (местоположение)
Участок 1	:ЗУ1(1)	6327	46:28:160103	-	Неразграниченная государственная собственность: Теребужский с/с.	Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	Курская обл., Щигровский р-н, Теребужский с/с, д. Леоновка
Участок 2	:ЗУ1(1)	93	46:28:160104	-	Неразграниченная государственная собственность: Теребужский с/с.	Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	Курская обл., Щигровский р-н, Теребужский с/с, с. Нижний Теребуж

ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик: ООО "УКСП"			
Исполнитель	Корженко М.А.			Автомобильная дорога местного значения в д. Леоновка Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области	Заказ	Лист	Масштаб
					19/491	1/2	1: 500
				Чертеж проекта межевания	ИНВ. № 19/491		



Координаты точек границ земельных участков

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	457 471,87	1 333 686,77	48	457 257,36	1 334 060,49	78	457 441,44	1 333 730,09
2	457 460,31	1 333 731,49	49	457 262,81	1 334 063,18	79	457 444,61	1 333 715,59
3	457 460,72	1 333 736,91	50	457 268,66	1 334 064,91	80	457 451,12	1 333 716,61
4	457 455,40	1 333 753,78	51	457 274,93	1 334 065,60	81	457 455,59	1 333 714,06
5	457 447,28	1 333 769,61	52	457 281,13	1 334 065,17	82	457 459,57	1 333 703,43
6	457 436,61	1 333 783,84	53	457 287,13	1 334 063,65	83	457 462,12	1 333 684,58
7	457 423,77	1 333 795,98	54	457 292,75	1 334 061,08			
8	457 414,31	1 333 803,53	55	457 297,84	1 334 057,60			
9	457 396,98	1 333 820,66	56	457 302,24	1 334 053,29			
10	457 383,42	1 333 841,50	57	457 316,53	1 334 036,50			
11	457 374,67	1 333 864,83	58	457 323,48	1 334 027,62			
12	457 371,14	1 333 888,87	59	457 329,76	1 334 018,26			
13	457 369,95	1 333 918,96	60	457 335,25	1 334 008,41			
14	457 368,42	1 333 937,03	61	457 339,99	1 333 998,19			
15	457 365,29	1 333 954,93	62	457 345,17	1 333 985,72			
16	457 360,60	1 333 972,40	63	457 351,06	1 333 969,52			
17	457 354,41	1 333 989,56	64	457 355,55	1 333 952,76			
18	457 349,22	1 334 002,03	65	457 360,71	1 333 938,41			
19	457 344,22	1 334 012,87	66	457 358,53	1 333 935,71			
20	457 338,30	1 334 023,43	67	457 359,96	1 333 918,57			
21	457 331,57	1 334 033,48	68	457 361,15	1 333 888,47			
22	457 324,14	1 334 042,98	69	457 365,09	1 333 861,90			
23	457 309,86	1 334 059,77	70	457 374,51	1 333 836,98			
24	457 304,22	1 334 065,28	71	457 388,96	1 333 814,65			
25	457 297,63	1 334 069,86	72	457 408,07	1 333 795,71			
26	457 290,36	1 334 073,11	73	457 417,53	1 333 788,16			
27	457 282,70	1 334 075,04	74	457 429,24	1 333 777,13			
28	457 274,84	1 334 075,61	75	457 438,81	1 333 764,29			
29	457 267,02	1 334 074,79	76	457 446,09	1 333 750,08			
30	457 259,29	1 334 072,55	77	457 450,96	1 333 734,72			

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

участок 1 (ЗУ1(1))

№	X	Y	Длина	Угол
1	457 471,87	1 333 686,77	46,19	104°29'44"
2	457 460,31	1 333 731,49	5,44	085°44'18"
3	457 460,72	1 333 736,91	17,68	107°30'32"
4	457 455,40	1 333 753,78	17,79	117°09'15"
5	457 447,28	1 333 769,61	17,78	126°52'02"
6	457 436,61	1 333 783,84	17,67	136°35'43"
7	457 423,77	1 333 795,98	12,11	141°24'06"
8	457 414,31	1 333 803,53	24,36	135°20'08"
9	457 396,98	1 333 820,66	24,86	123°02'28"
10	457 383,42	1 333 841,50	24,92	110°33'37"
11	457 374,67	1 333 864,83	24,30	098°21'28"
12	457 371,14	1 333 888,87	30,12	092°15'43"
13	457 369,95	1 333 918,96	18,13	094°50'28"
14	457 368,42	1 333 937,03	18,16	099°54'50"
15	457 365,29	1 333 954,93	18,09	105°02'07"
16	457 360,60	1 333 972,40	18,25	109°50'27"
17	457 354,41	1 333 989,56	13,50	112°34'20"
18	457 349,22	1 334 002,03	11,94	114°45'20"
19	457 344,22	1 334 012,87	12,11	119°16'00"
20	457 338,30	1 334 023,43	12,10	123°48'49"
21	457 331,57	1 334 033,48	12,06	128°02'09"
22	457 324,14	1 334 042,98	22,05	130°23'44"
23	457 309,86	1 334 059,77	7,88	135°37'26"
24	457 304,22	1 334 065,28	8,02	145°14'11"
25	457 297,63	1 334 069,86	7,97	155°55'32"
26	457 290,36	1 334 073,11	7,90	165°49'28"
27	457 282,70	1 334 075,04	7,89	175°52'10"
28	457 274,84	1 334 075,61	7,86	185°57'18"
29	457 267,02	1 334 074,79	8,05	196°09'38"
30	457 259,29	1 334 072,55	7,96	206°19'04"
31	457 252,15	1 334 069,03	6,52	231°18'54"
32	457 248,08	1 334 063,94	4,60	182°30'03"
33	457 243,48	1 334 063,74	8,41	206°18'48"
34	457 235,95	1 334 060,01	8,00	195°16'02"
35	457 228,23	1 334 057,91	66,82	174°10'30"
36	457 161,75	1 334 064,69	28,46	181°35'29"
37	457 133,31	1 334 063,90	10,78	251°57'23"
38	457 129,97	1 334 053,65	4,05	256°13'15"
39	457 129,01	1 334 049,72	18,50	003°34'55"
40	457 147,47	1 334 050,88	27,51	359°26'23"
41	457 174,98	1 334 050,61	40,79	355°23'43"
42	457 215,63	1 334 047,33	8,33	359°41'29"
43	457 223,97	1 334 047,29	8,92	008°41'54"
44	457 232,79	1 334 048,64	8,69	017°59'28"
45	457 241,05	1 334 051,32	8,63	026°57'00"
46	457 248,74	1 334 055,23	10,10	031°22'49"
47	457 257,36	1 334 060,49	6,08	026°17'54"
48	457 262,81	1 334 063,18	6,11	016°28'56"
49	457 268,66	1 334 064,91	6,31	006°16'43"
50	457 274,93	1 334 065,60	6,21	355°57'44"

№	X	Y	Длина	Угол
51	457 281,13	1 334 065,17	6,20	345°48'17"
52	457 287,13	1 334 063,65	6,17	335°27'09"
53	457 292,75	1 334 061,08	6,17	325°37'08"
54	457 297,84	1 334 057,60	6,16	315°37'02"
55	457 302,24	1 334 053,29	22,05	310°23'44"
56	457 316,53	1 334 036,50	11,28	308°05'03"
57	457 323,48	1 334 027,62	11,27	303°49'56"
58	457 329,76	1 334 018,26	11,28	299°06'56"
59	457 335,25	1 334 008,41	11,27	294°53'59"
60	457 339,99	1 333 998,19	13,50	292°34'20"
61	457 345,17	1 333 985,72	17,24	289°58'30"
62	457 351,06	1 333 969,52	17,35	284°59'25"
63	457 355,55	1 333 952,76	15,25	289°46'49"
64	457 360,71	1 333 938,41	3,47	230°56'37"
65	457 358,53	1 333 935,71	17,20	274°45'57"
66	457 359,96	1 333 918,57	30,12	272°15'43"
67	457 361,15	1 333 888,47	26,86	278°26'39"
68	457 365,09	1 333 861,90	26,64	290°41'44"
69	457 374,51	1 333 836,98	26,60	302°55'02"
70	457 388,96	1 333 814,65	26,90	315°15'09"
71	457 408,07	1 333 795,71	12,11	321°24'06"
72	457 417,53	1 333 788,16	16,09	316°41'34"
73	457 429,24	1 333 777,13	16,01	306°42'46"
74	457 438,81	1 333 764,29	15,98	297°07'48"
75	457 446,09	1 333 750,08	16,11	287°35'12"
76	457 450,96	1 333 734,72	10,58	205°55'49"
77	457 441,44	1 333 730,09	14,85	282°18'55"
78	457 444,61	1 333 715,59	6,58	008°56'38"
79	457 451,12	1 333 716,61	5,15	330°17'23"
80	457 455,59	1 333 714,06	11,36	290°32'50"
81	457 459,57	1 333 703,43	19,01	277°41'16"
82	457 462,12	1 333 684,58	10,00	012°39'06"
1	457 471,87	1 333 686,77		

площадь 6327 кв.м.

участок 2 (ЗУ1(1))

№	X	Y	Длина	Угол
1	457 129,01	1 334 049,72	4,05	076°13'15"
2	457 129,97	1 334 053,65	10,78	071°57'23"
3	457 133,31	1 334 063,90	9,51	181°35'29"
4	457 123,80	1 334 063,63	14,22	275°29'07"
5	457 125,16	1 334 049,48	3,86	003°34'55"
1	457 129,01	1 334 049,72		

площадь 93 кв.м.