

# ООО "Курские просторы"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Администрации  
Теребужского сельсовета  
Щигровского района Курской области  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 19г.  
\_\_\_\_\_

Заказчик: Администрация Теребужского сельсовета Щигровского  
района Курской

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сеть водоснабжения ул.Набережная с. Нижний Теребуж  
Теребужского сельсовета  
Щигровского района Курской области

Основная часть.

45/30-03.20-ПМТ.1

Директор ООО "Курские просторы"

Косицкий А.И.

г. Курск 2019г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-6
2	Чертеж межевания.	7

Материалы по обоснованию.		
1	План фактического использования территории	3-4

						45/30-03.20-ПМТ1		
						Проект межевания территории Сеть водоснабжения ул.Набережная с. Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Заказчик: Администрация Теребужского сельсовета Щигровского района Курской	заказ	Лист
								Листов
								1
Проверил	Косицкий А.И.					Состав проекта.	ООО "Курские просторы"	
Исполнитель	Просолупов Г.Н.							

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта: "Сеть водоснабжения ул.Набережная с. Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области", выполнило ООО "Курские просторы" на основании постановления администрации Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области № 22 от 10.03.2020г. договора №5710 от 13.11.19г.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также правил землепользования и застройки муниципального образования Теребужский сельсовет Щигровского района Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание. Категория земель - земли населенных пунктов.

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Полоса отвода для строительства линейного объекта устанавливалась на основании и в соответствии:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и водопровода из полимерных материалов» п.7.7.;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области.

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Работы выполнены в соответствии с требованиями:

- «Инструкция по межеванию земель»-1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.
- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Система координат МСК-46.

Площадь территории для строительства вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 6273м<sup>2</sup>. По результатам проведенных работ составлен план фактического использования территории масштаба 1:1000.

№ п/п	Кадастровый квартал	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого участка м <sup>2</sup>	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
1	46:28:160104	ЗУ1	6273	не разграниченные государственные земли	коммунальное обслуживание	Курская область, р-н Щигровский, Теребужский сельсовет, ул.Набережная с. Нижний Теребуж	земли населенных пунктов
		ИТОГО:	6273				

Ведомость координат углов поворотов

ЗУ1

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	456958.64	1333975.54	6.36	79°18'43"
н2	456959.82	1333981.79	21.08	48°46'22"
н3	456973.71	1333997.65	21.15	68°41'45"
н4	456981.40	1334017.35	78.39	27°47'12"
н5	457050.75	1334053.89	12.07	43°29'04"
н6	457059.51	1334062.20	16.23	67°52'48"
н7	457065.62	1334077.23	10.00	337°52'48"
н8	457074.88	1334073.46	18.39	247°52'48"
н9	457067.96	1334056.43	15.61	223°29'04"
н10	457056.63	1334045.69	76.04	207°47'12"
н11	456989.36	1334010.24	19.17	248°41'45"
н12	456982.39	1333992.38	20.11	228°46'22"
н13	456969.14	1333977.25	59.72	258°38'11"
н14	456957.37	1333918.70	27.57	260°35'44"
н15	456952.87	1333891.50	126.04	270°51'29"
н16	456954.75	1333765.48	38.45	307°08'49"
н17	456977.97	1333734.83	184.18	268°36'24"
н18	456973.49	1333550.71	10.00	178°36'24"
н19	456963.50	1333550.95	180.68	88°36'24"
н20	456967.89	1333731.58	38.23	127°08'49"
н21	456944.80	1333762.05	130.33	90°51'29"
н22	456942.85	1333892.37	33.99	81°14'19"
н23	456948.03	1333925.96	40.65	77°35'49"
н24	456956.76	1333965.66	39.06	163°19'21"
н25	456919.34	1333976.87	10.00	73°19'21"
н26	456922.21	1333986.45	38.03	106°40'39"
Периметр 1272 м			Общая площадь 6273 кв.м.	

**Описание местоположения границ территории в отношении которой  
утвержден проект межевания территории**

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	456958.64	1333975.54	6.36	79°18'43"
н2	456959.82	1333981.79	21.08	48°46'22"
н3	456973.71	1333997.65	21.15	68°41'45"
н4	456981.40	1334017.35	78.39	27°47'12"
н5	457050.75	1334053.89	12.07	43°29'04"
н6	457059.51	1334062.20	16.23	67°52'48"
н7	457065.62	1334077.23	10.00	337°52'48"
н8	457074.88	1334073.46	18.39	247°52'48"
н9	457067.96	1334056.43	15.61	223°29'04"
н10	457056.63	1334045.69	76.04	207°47'12"
н11	456989.36	1334010.24	19.17	248°41'45"
н12	456982.39	1333992.38	20.11	228°46'22"
н13	456969.14	1333977.25	59.72	258°38'11"
н14	456957.37	1333918.70	27.57	260°35'44"
н15	456952.87	1333891.50	126.04	270°51'29"
н16	456954.75	1333765.48	38.45	307°08'49"
н17	456977.97	1333734.83	184.18	268°36'24"
н18	456973.49	1333550.71	10.00	178°36'24"
н19	456963.50	1333550.95	180.68	88°36'24"
н20	456967.89	1333731.58	38.23	127°08'49"
н21	456944.80	1333762.05	130.33	90°51'29"
н22	456942.85	1333892.37	33.99	81°14'19"
н23	456948.03	1333925.96	40.65	77°35'49"
н24	456956.76	1333965.66	39.06	163°19'21"
н25	456919.34	1333976.87	10.00	73°19'21"
н26	456922.21	1333986.45	38.03	106°40'39"
Периметр 1272 м			Общая площадь 6273 кв.м.	



Ситуационный план

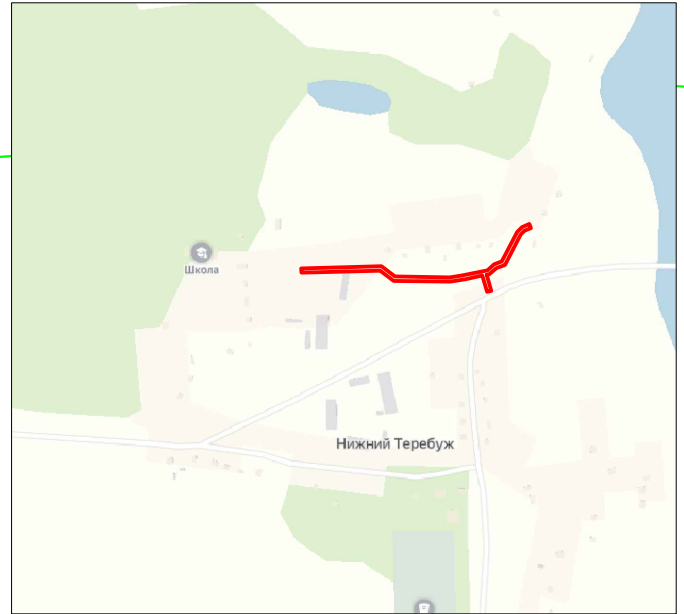
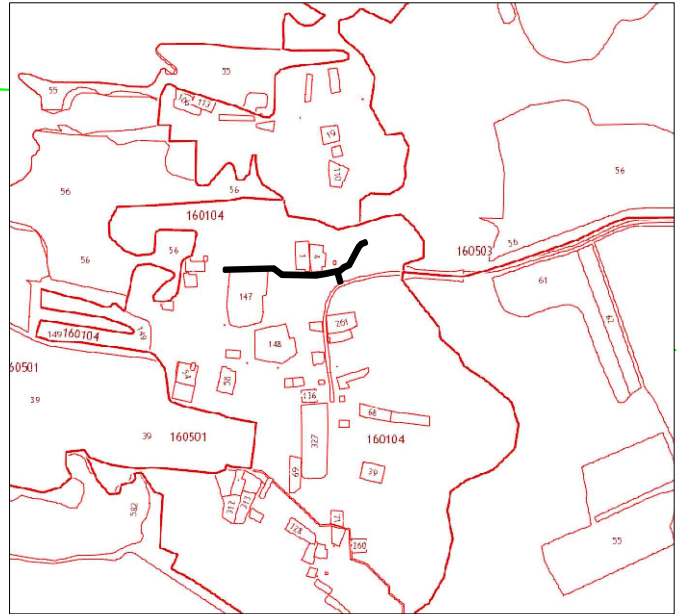


Схема расположения территории межевания на кадастровой карте



46:28:160103

46:28:160104

Условные обозначения:	
	Граница зон действия публичных срвитутов
	Граница временного участка оформленного в ГКН
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Изменяемые (подлежащие отмене) красные линии
	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок полосы отвода расположенной в границах участка ГКН

						45/30-03.20-ПМТ1			
						Проект межевания территории Сеть водоснабжения ул.Набережная с. Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Теребужского сельсовета Щигровского района Курской	масштаб	Лист	Листов
							1:2000	1	
Проверил Косицкий А.И. Исполнитель Просолупов Г.Н.						Чертёж межевания.		ООО "Курские просторы"	