

ООО "Курские просторы"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038

Заказчик: Администрация Теребужского сельсовета

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

"Водоснабжение с. Нижний Теребуж Теребужского сельсовета
Щигровского района Курской области (2 очередь строительства)"

Материалы по обоснованию

45/71-03.19-ППТ2

Директор ООО "Курские просторы"

Косицкий А.И.

г. Курск 2019г.

ООО "Курские просторы"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038

Материалы по обоснованию

Директор ООО "Курские просторы"

Косицкий А.И.

г. Курск 2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта/Чертеж красных линий	45/71-03.19-ППТ1.Ч1
---	--	---------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	45/71-03.19-ППТ2.Ч1
2	Схема использовании территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	45/71-03.19-ППТ2.Ч2
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	45/71-03.19-ППТ2.Ч3
4	Схема конструктивных и планировочных решений	45/71-03.19-ППТ2.Ч4

Согласовано

Изм.

Коп.уч

Лист

№ док

Подп.

Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

45/71-03.19-ППТ2

Проект планировки территории
"Водоснабжение с. Нижний Теребуж Теребужского сельсовета
Щигровского района Курской области (2 очередь строительства)"

Заказчик:

Администрация Теребужского сельсовета

заказ

Лист

Листов

1

1

Проверил

Косицкий А.И.

Исполнитель

Просолупов Г.Н.

Состав проекта.

ООО "Курские просторы"

ООО "Курские просторы"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038

Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.

2019г.



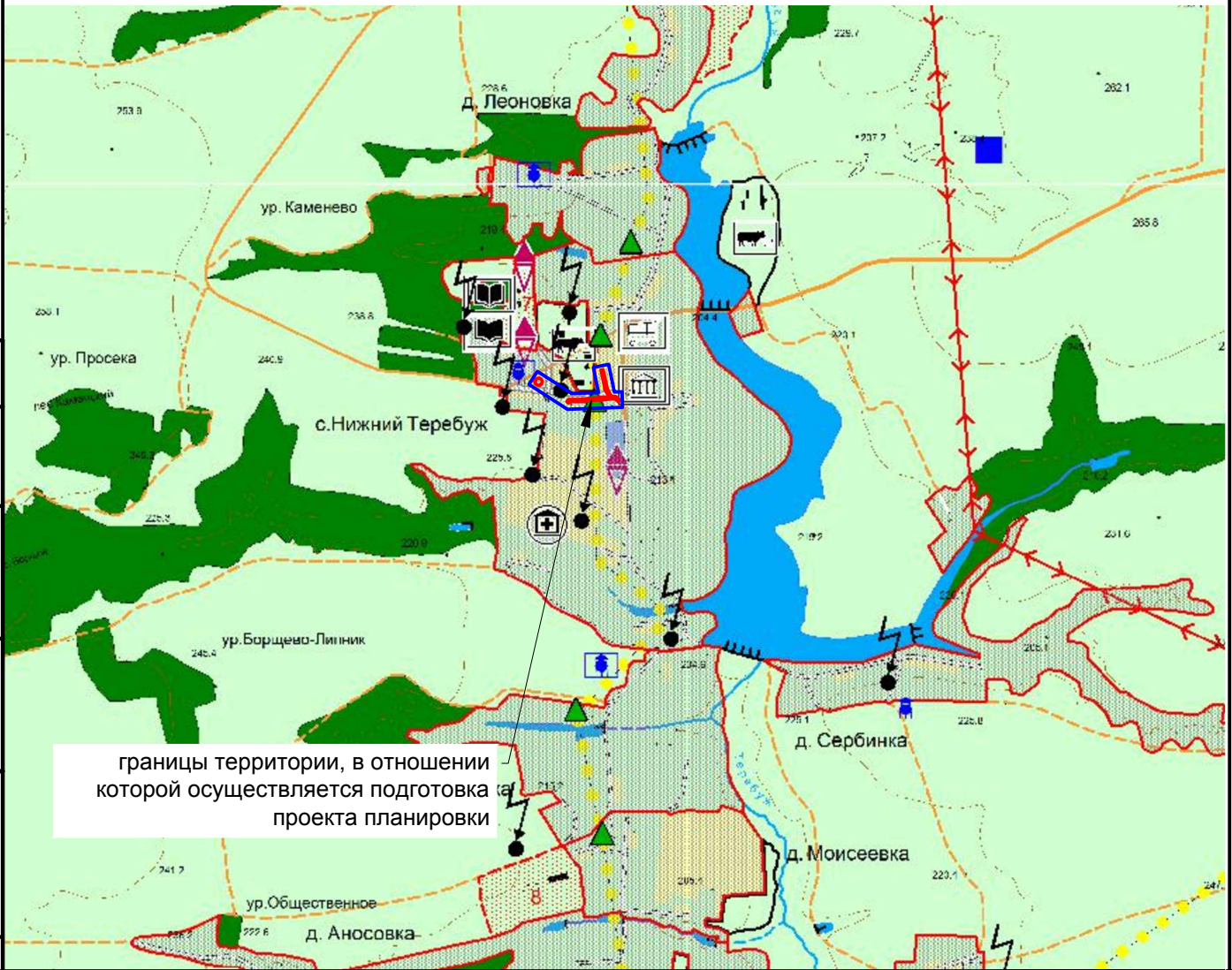
Условные обозначения:

Границы

- граница субъекта Российской Федерации
- граница муниципального района
- граница городского поселения
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

Дороги

- автомобильная дорога межмуниципального значения
- автомобильная дорога местного значения муниципального района
- железная дорога
- автомобильная дорога местного значения поселения
- грунтовая дорога
- граница территории сельскохозяйственного назначения



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

45/71-03.19-ППТ2.Ч1

Проект планировки территории
"Водоснабжение с. Нижний Теребуж Теребужского сельсовета
Щигровского района Курской области (2 очередь строительства)"

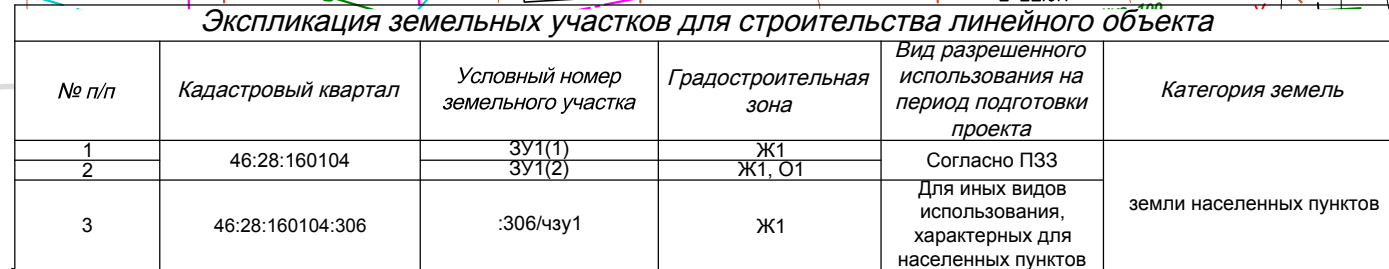
Заказчик:
Администрация Теребужского сельсовета

масштаб	Лист	Листов
1:10000	1	1

Схема расположения элементов
планировочной структуры

ООО "Курские просторы"

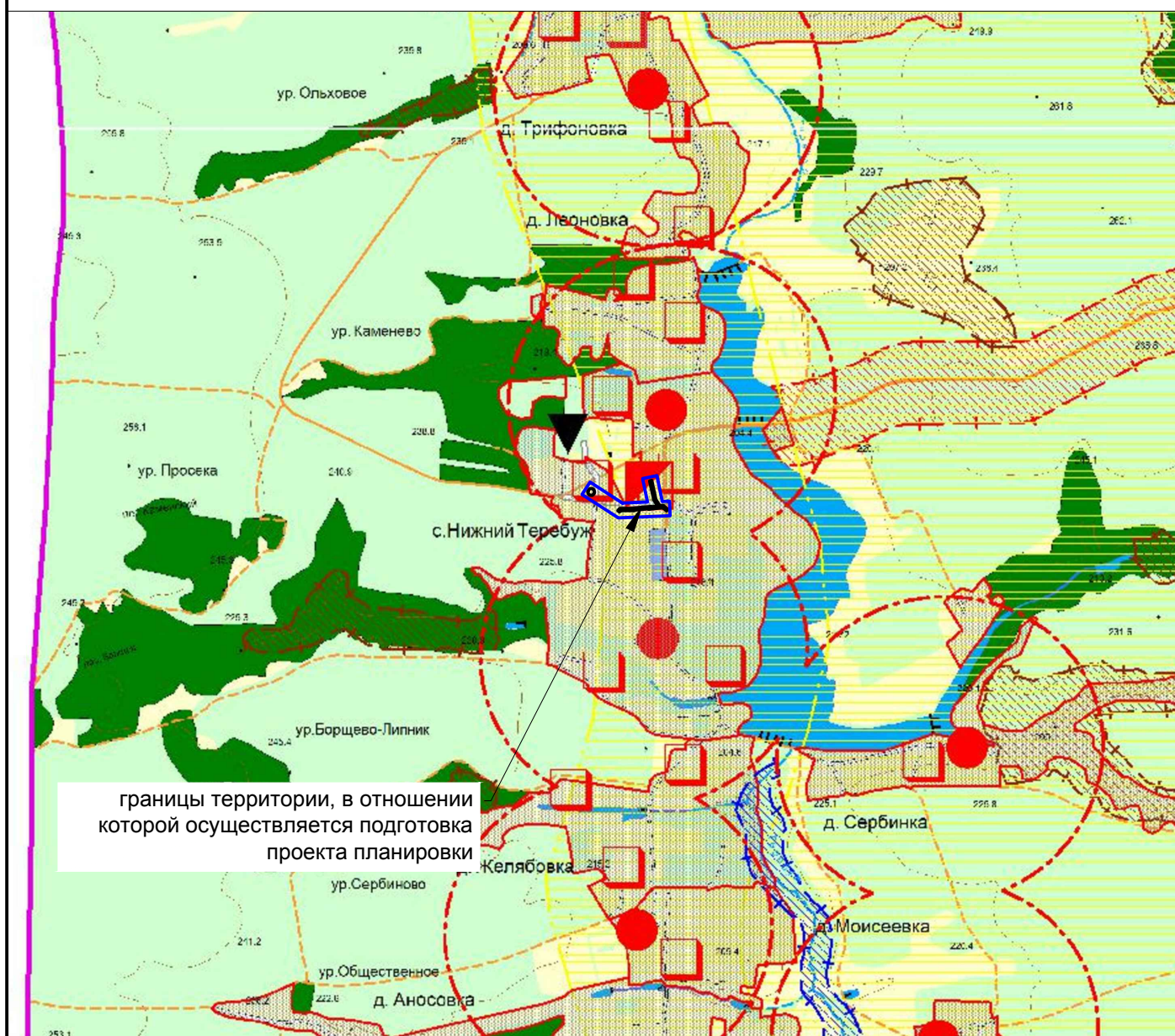
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Проверил	Косицкий А.И.				
Исполнитель	Просолупов Г.Н.				



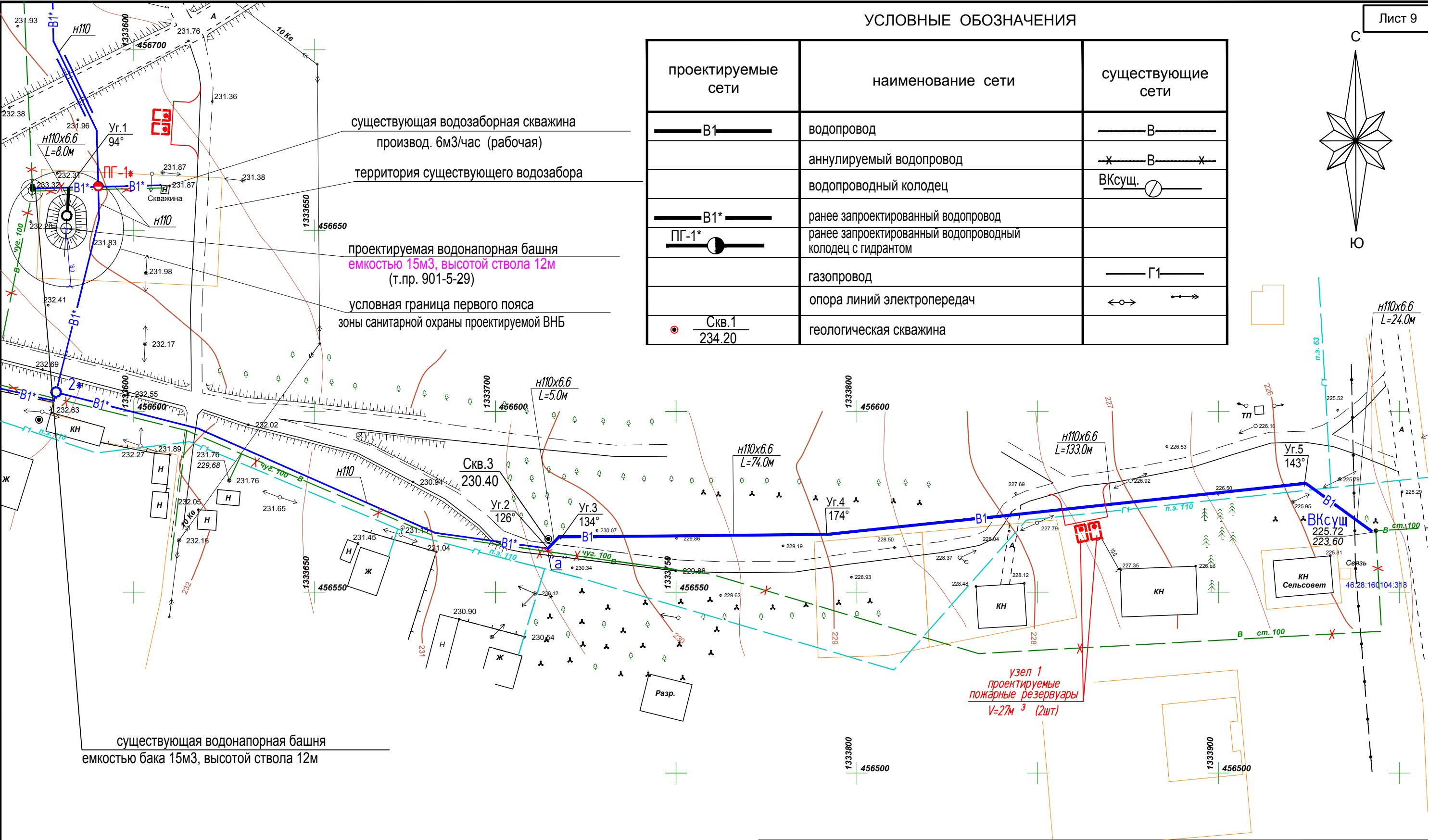
						45/71-03.19-ППТ1.Ч2					
						Проект планировки территории Водоснабжение с. Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области(2 очередь строительства)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Теребужского сельсовета Щигровского района Курской			масштаб	Лист	Листов
									1:1000	1	1
Проверил	Косицкий А.И.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			ООО "Курские просторы"		
Исполнитель	Просолупов Г.Н.										

С
Ю

-  - зона возможного поражения при аварии с СУГ, ГСМ на автотранспорте
-  - зона возможного сильного подтопления грунтовыми водами
-  - зона воздействия экзогенных геологических эрозионных процессов (овражная, плоскостной срыв, оползневых)
-  - зона воздействия экзогенных геологических эрозионных процессов (овражная, плоскостной срыв, оползневых)
-  - граница зоны поражения при аварии с АХОВ на транспорте
-  - искусственный пожарный водоем (резервуар), проектируемый
-  - пункт управления сельсовета
-  - защитное сооружение
-  - устройство оповещения (ЭС-40)

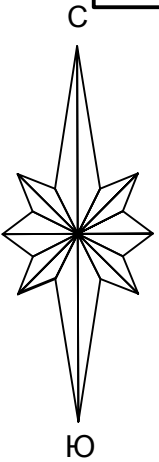


						45/70-03.19.-ППТ2.Ч3			
						Проект планировки территории			
						"Водоснабжение с. Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:	масштаб	Лист	Листов
						Администрация Теребужского сельсовета	1:10000	1	1
Проверил	Косицкий А.И.					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	ООО "Курские просторы"		
Исполнитель	Просолупов Г.Н.								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проектируемые сети	наименование сети	существующие сети
	водопровод	
	аннулируемый водопровод	
	водопроводный колодец	
	ранее запроектированный водопровод	
	ранее запроектированный водопроводный колодец с гидрантом	
	газопровод	
	опора линий электропередач	
	Скв.1 234.20	геологическая скважина



Примечания

1. Продольный профиль сети смотри лист ППО–3.
2. Схему сети проектируемого водопровода смотри листы ТКР–3.

						45/71-03.19-ППТ2.Ч4			
						Проект планировки территории "Водоснабжение с. Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области (2 очередь строительства)"			
						Заказчик: Администрация Теребужского сельсовета		масштаб 1:1000	Лист 1
						Схема конструктивных и планировочных решений		Листов 1	
Проверил Исполнитель						Косицкий А.И. Просолупов Г.Н.		ООО "Курские просторы"	

ООО "Курские просторы"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038

Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

2019г.

2.1 Описание природно-климатических условий территории

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризуемой как благоприятная для градостроительного освоения.

Климат области умеренно-континентальный. Он характеризуется холодной зимой, относительно теплой и дождливой осенью, умеренно теплым летом, высокой влажностью воздуха. Наиболее холодный месяц - январь ($-9,3^{\circ}\text{C}$), наиболее теплый - июль ($+18,7^{\circ}\text{C}$), данные о температуре воздуха приняты по метеостанции Курск.

Атмосферные осадки играют существенную роль в гидрологическом режиме и, в частности, в процессе формирования стока пересекаемых водотоков. Осадкам свойственна большая изменчивость во времени и по площади. Среднегодовое количество осадков составляет в теплый период - 200 мм, в холодный - 510 мм.

Район можно отнести к зоне умеренного увлажнения. Около 16% (95 мм) от общего количества осадков выпадает в твердом виде с ноября по март и за счет таяния снегового покрова на водосборе формирует весеннее половодье

Большая часть осадков (388 мм) выпадает с апреля по сентябрь в виде дождя и сказывается на формировании стока временных водотоков, малых и средних рек.

По географическому положению рассматриваемая территория находится под воздействием различных воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. Преобладающее за год направление ветра - юго-западное и западное. Среднегодовая скорость ветра на высоте флюгера (11 м) - 9 м/сек (метеостанция Курск).

Абсолютные отметки земли по трассе сети водопровода изменяются от 212.80 до 223.12 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на запад.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории не предусмотрена так как строительство несет локальный характер по существующему рельефу и изменения рельефа не планируется.

На основании приказа Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", схема вертикальной планировки не разрабатывалась.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2.2 Организация улично-дорожной сети.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не выполняется так как не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Предусматривается локальная организация движения и ограждения мест производства работ для обеспечения безопасности производства работ. Мероприятия по ограничению движения в местах производства работ должны выполняться согласно методическим рекомендациям ОДМ 218.6.019–2016 (ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО

(РОСАВТОДОР)) Основными принципами обеспечения безопасности движения в местах производства дорожных работ являются:

- заблаговременное предупреждение участников дорожного движения об опасности, создаваемой дорожными работами и ее характере;
- четкое обозначение направлений объезда имеющихся на проезжей части препятствий, а при устройстве объезда ремонтируемого участка - его маршрута;
- создание безопасных режимов движения, как на участках производства работ, так и на подходах к данным участкам;
- создание безопасных условий для рабочих, производящих дорожные работы.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Строительство водопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода. Строительная полоса сооружения представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства, в том числе:

- Основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы.
- Вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка, изоляционных, и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;
- Обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельный участок, предоставляемый для размещения линейного объекта, выделяется из состава земель муниципального образования в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительско-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси объекта. Во временное пользование (на период строительства) отводятся земли под трассу сетей водопровода, проложенную открытым способом, и рабочие котлованы. Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам различной категории. Складирование материалов, размещение строительных машин и механизмов осуществляется непосредственно на отведенной во временное пользование полосе отвода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемых сетей водоснабжения определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов минерального и растительного грунта.

Отрывка траншей осуществляется экскаватором. Минеральный и растительный грунт складировается непосредственно в зонах работ. Добор грунта за экскаватором осуществляется вручную. Обратная засыпка траншей, выполняется бульдозером, при стесненных условиях прокладки - экскаватором или вручную.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство сетей водоснабжения использована следующая литература:

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов» п.7.7.;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Временный отвод земли для трассы водоснабжения составляет 4518м².

Пересечения

Все работы по строительству водопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта не требуется.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

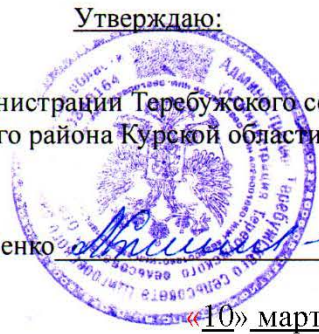
Автодорога	Река	Газопровод	Водопр вод	Канали зация	Линия связи	Теплосет ь	Сети электроснабжения			
							ЛЭП 0,4кВ	ЛЭП 10кВ	ЛЭП 35кВ	ЛЭП 110кВ
-	-	1	-	-	-	-	2	1	-	-

Утверждаю:

"Заказчик"

Глава администрации Теребужского сельсовета
Щигровского района Курской области

Л.Н.Степаненко



«10» марта 2020 г.

Задание

на разработку Проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение с.Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области (2-я очередь строительства)»

№	Наименование разделов	Содержание
1	Границы и площадь объекта проектирования	
2	Основание для разработки проекта	Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. № 76-ЗКО. Постановление Администрации Теребужского сельсовета №19 от 10.03.2020 г.
3	Источник финансирования	Средства местного бюджета
4	Заказчик	Администрация Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области
5	Нормативные требования	Разработку Проекта планировки осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства: - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, - Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», - Земельный кодекс РФ, - ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.02.02; - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.02; - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.03; - СП 42.13330.2011г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

		<ul style="list-style-type: none"> - методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизе и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации); - СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03; - другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.
6	Стадийность проектирования	Одна стадия. Проект планировки территории.
7	Исходные данные	<p>Исходная проектная документация и иные графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема территориального планирования Щигровского района Курской области; - Генеральный план Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области (при наличии); - правила землепользования и застройки - Ранее разработанные и утвержденные проекты планировки территории, проекты застройки земельных участков (при наличии); - Материалы кадастрового деления территории, а также материалы по собственникам участков в электронном и бумажном виде на территорию в границах которой осуществляется подготовка документации по планировке территории. - перечень спец. объектов с параметрическими характеристиками (военные объекты, кладбища, скотомогильники с выделением сибироязвенных и т.п.); - материалы по границам объектов культурного наследия, памятникам археологии; <p>Исходная нормативно-правовая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативный правовой акт «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение с.Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области (2-я очередь строительства)» - нормативный правовой акт «О порядке организации и проведения публичных слушаний» по проекту планировки.
8	Цели и задачи	<p>Проект планировки разрабатывается в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; - в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; <p>Задачи:</p>

		<p>- разработка проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для определения границ земельных участков, необходимых для строительства и размещения линейных объектов.</p>
9	Состав проекта и порядок согласования	<p>Перечень материалов в составе проекта планировки:</p> <p><i>Текстовая часть основной части проектов планировки включает следующие материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также характеристики планируемого развития сетей инженерного обеспечения, транспортной инфраструктуры, линий связи; - В положении в зависимости от особенностей земельных участков могут указываться принципиальные мероприятия, необходимые для их использования в целях размещения линейных объектов. <p><i>Графическая часть основной части проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабах, М:10000.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - На чертежах основной части проекта планировки отображаются: <ul style="list-style-type: none"> а) границы земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, с выделением существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых объектов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - магистральные сети и сооружения с указанием мест их подключения к действующим линиям, головным сооружениям и источникам; - внутриквартальные распределительные сети и сооружения с указанием мест подключения внутриквартальных сетей к магистральным сетям и сооружениям; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, депо и станций пассажирского транспорта, сооружений и устройств хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иных подобных объектов в соответствии с действующими нормативно-техническими документами. <p>В случае расположения мест подключения сетей инженерно-технического обеспечения к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения, расположенным вне границ проекта планировки, то они отображаются не на чертеже основной части проекта, а на схеме инженерного обеспечения территории в составе обосновывающих материалов проекта планировки.</p> <ul style="list-style-type: none"> б) красные линии, на которых отображаются существующие или проектируемые красные линии при размещении линейного объекта в границах территорий общего пользования населенных пунктов; г) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального,

		<p>местного значения в случае размещения таких объектов границ проекта планировки.</p> <p><i>Текстовая часть материалов по обоснованию проектов планировки включает следующие материалы:</i></p> <p>Пояснительная записка материалов по обоснованию содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) определения параметров планируемых линейных объектов; б) защиту территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности; в) иных вопросов планировки территории при размещении линейных объектов. <p><i>Графическая часть обоснований проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабах М:1000 - М:10000:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> а) ситуационная схема расположения линейного объекта в произвольном масштабе, позволяющем его размещение при обеспечении охранной зоны; б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) в М 1:1000 – М 1:10000, на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы земельных участков с указанием категорий земель, территориальных зон, в пределах границ размещения линейного объекта; - существующие объекты в границах проектирования; - красные линии (в границах населенных пунктов); - границы размещения линейного объекта; в) схема вертикальной планировки и инженерного обеспечения территории М 1:1000 – М 1:10000. <p>На схеме показываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мероприятия по инженерной подготовке территорий, обеспечивающие размещение линейных объектов; - иные материалы в графической форме необходимые для обоснования границ земельных участков для размещения линейных объектов. <p><i>Проект межевания разрабатывается в составе графических и текстовых материалов.</i></p> <p>Графические материалы выполняются в масштабе 1:500 – 1:2000 и включают в себя план фактического использования территории и проект межевания территории, на которых указываются красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, публичные сервитуты.</p> <p>Пояснительная записка содержит территории, на которой осуществляется межевание, сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и</p>
--	--	--

		<p>особенностях межевания, перечень публичных сервитутов, обоснования принятых решений.</p> <p>Обязательными положениями проекта межевания территорий являются:</p> <p>Границы земельных участков;</p> <p>Предложения по установлению публичных сервитутов;</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в объеме постановления на государственный кадастровый учет</p> <p>Этапы разработки и утверждения Проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение с.Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области (2-я очередь строительства)»</p> <p>В соответствии с градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Разработка проекта планировки осуществляется в два этапа в соответствии с календарным планом (приложение 2).</p> <p>I этап включает в себя сбор и обработку исходных данных, создание электронного картографического материала, уточнение современного использования территории, осуществляемых и планируемых градостроительных изменений (работа с материалами кадастрового деления, картами и сведениями о землепользователях, документами территориального планирования), разработку проекта планировки. Завершается первый этап передачей проектной документации заказчику на согласование в одном экземпляре на бумажном и электронном носителе.</p> <p>II этап – согласование проекта планировки. Участие в публичных слушаниях (публичные слушания по проекту планировки проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ). Анализ протоколов публичных слушаний, подготовка заказчиком сводной таблицы замечаний и предложений, а также комментариев к проекту, в органах администрации и поступивших предложений от заинтересованных лиц. Внесение правок в текстовую часть проекта и в картографические материалы в соответствии с поступившими замечаниями и предложениям.</p> <p>Завершается второй этап подготовкой окончательной редакции проекта планировки (с учетом мнений и замечаний, высказанных на публичных слушаниях и отраженных в протоколе общественных слушаний). Представление Заказчику подготовленного с учетом замечаний и предложений проекта окончательной редакции проекта планировки.</p>
10	Требования к сдаваемым материалам	<p>Графические материалы градостроительной документации выполняются на топографической основе, переданной заказчиком (в электронном виде), с учетом обеспечения постоянного их хранения на срок, установленный</p>

		<p>градостроительным законодательством об информационном обеспечении градостроительной деятельности.</p> <p>Материалы сдаются комплектом, состоящим из диска, с электронным видом проекта, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в 3-х экземплярах.</p> <p>Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.</p> <p>Разрабатываемая электронная версия проекта должна быть представлена в бумажном и электронном виде в формате ГИС MapInfo или других программах, поддерживающих конвертацию в ГИС MapInfo и иметь возможность редактирования. Текстовая часть должна быть представлена в формате MicroSoft Word.</p>
11	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Нет
12	Проектная организация – генеральный проектировщик	ИП Шишкин С.А.
13	Вид строительства	Новое



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕРЕБУЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «10» марта 2020г. № 19

О разработке проекта планировки территории
и проекта межевания в его составе для установления
границ земельных участков предназначенных для
строительства и размещения линейного объекта:
«Водоснабжение с.Нижний Теребуж Теребужского сельсовета
Щигровского района Курской области (2-я очередь строительства)»

В соответствии с положениями части 1, статьи 41, статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Теребужский сельсовет» Щигровского района Курской области, Соглашением о передаче полномочий от администрации муниципального образования «Щигровский район» Курской области по утверждению подготовленной на основе генеральных планов сельских поселений документации по планировке территории (проект планировки и проектов межевания территории) от 10.03.2020 г., в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Администрация Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области

Постановляет:

1. Определить заказчиком разработки проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта ««Водоснабжение с.Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области (2-я очередь строительства)» Администрацию Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области.
2. Администрации Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области осуществить в установленном порядке проверку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для

строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение с.Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области (2-я очередь строительства)» и направить Главе Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области для дальнейшего согласования.

3. До утверждения проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение с.Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области (2-я очередь строительства)» начальнику отдела администрации Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области Логачевой Л.Ю., провести публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение с.Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области (2-я очередь строительства)».

4. Опубликовать настоящее постановление в течение трех дней в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Теребужского сельсовета



Д.Н.Степаненко