

# ООО "Курские просторы"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Администрации  
Теребужского сельсовета  
Щигровского района Курской области  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 19г.

Заказчик: Администрация Теребужского сельсовета Щигровского  
района Курской

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Водоснабжение с. Нижний Теребуж Теребужского сельсовета  
Щигровского района Курской области (2 очередь строительства)

Основная часть.

45/71-03.19-ПМТ.1

45/71-03.19

Директор ООО "Курские просторы"

Косицкий А.И.

г. Курск 2019г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| №п/п            | Наименование документа | страница |
|-----------------|------------------------|----------|
| Основная часть. |                        |          |
| 1               | Пояснительная записка. | 3-7      |
| 2               | Чертеж межевания.      | 8        |

|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Материалы по обоснованию. |  |   |
| 1                         | План фактического использования территории | 3 |

|             |                 |      |       |       |      |  |                        |        |
|-------------|-----------------|------|-------|-------|------|--|------------------------|--------|
|             |                 |      |       |       |      | 45/71-03.19-ПМТ1   |                        |        |
|             |                 |      |       |       |      | Проект межевания территории<br>Водоснабжение с. Нижний Теребуж Теребужского сельсовета<br>Щигровского района Курской области (2 очередь строительства) |                        |        |
| Изм.        | Колуч           | Лист | № док | Подп. | Дата |  |                        |        |
|             |                 |      |       |       |      | Заказчик:<br>Администрация Теребужского сельсовета<br>Щигровского района Курской   | заказ                  | Лист   |
|             |                 |      |       |       |      |  |                        | Листов |
|             |                 |      |       |       |      |  |                        | 1      |
| Проверил    | Косицкий А.И.   |      |       |       |      | Состав проекта.  | ООО "Курские просторы" |        |
| Исполнитель | Просолупов Г.Н. |      |       |       |      |  |                        |        |

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта: "Водоснабжение с. Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области (2 очередь строительства)", выполнило ООО "Курские просторы" на основании постановления администрации Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области (2 очередь строительства) № 19 от 10.03.2020г., и договора №5710 от 13.11.19г.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также правил землепользования и застройки муниципального образования Теребужский сельсовет Щигровского района Курской области (2 очередь строительства), запрашиваемый вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание. Категория земель - земли населенных пунктов.

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Полоса отвода для строительства линейного объекта устанавливалась на основании и в соответствии:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и водопровода из полимерных материалов» п.7.7.;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области (2 очередь строительства).

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

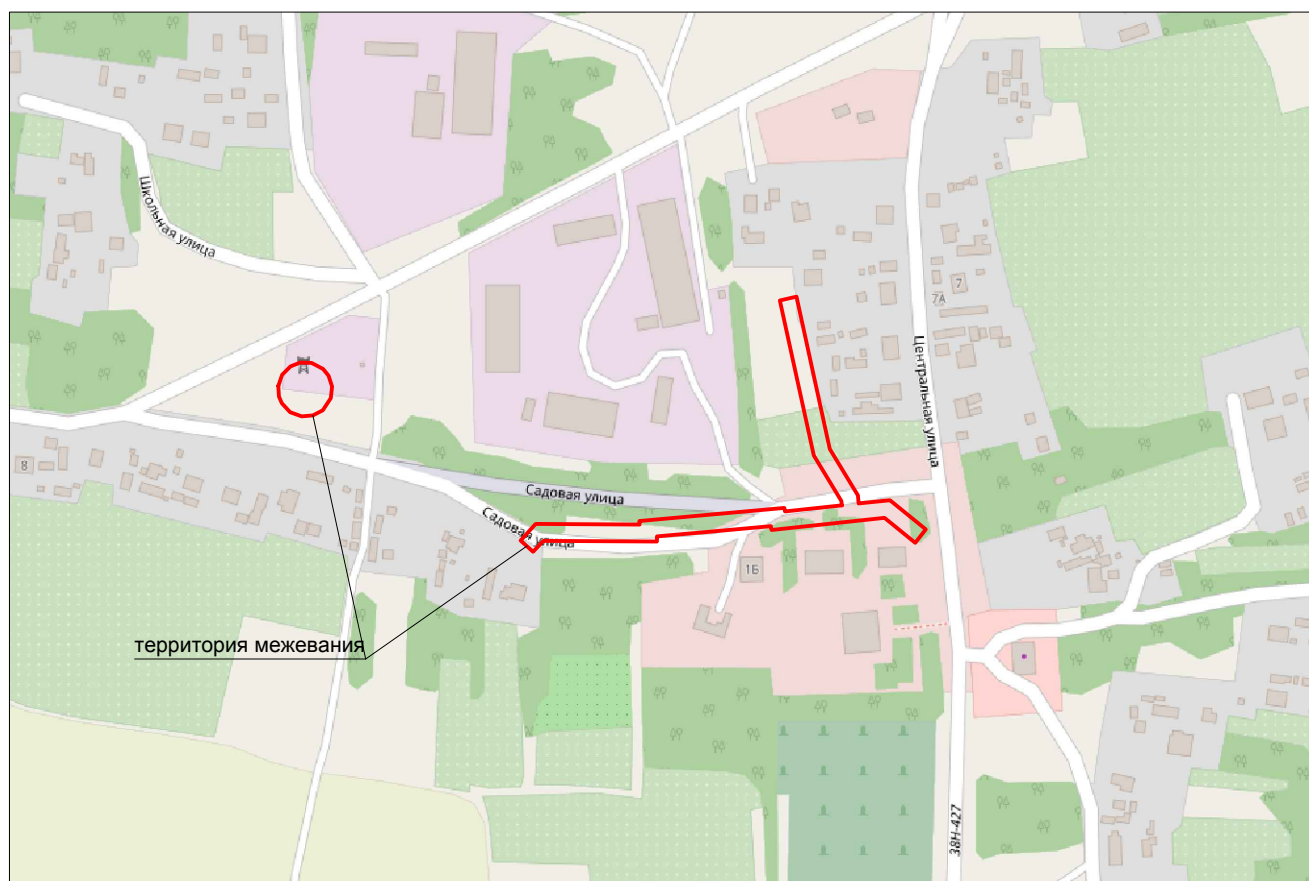
Работы выполнены в соответствии с требованиями:

- «Инструкция по межеванию земель»-1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.
- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

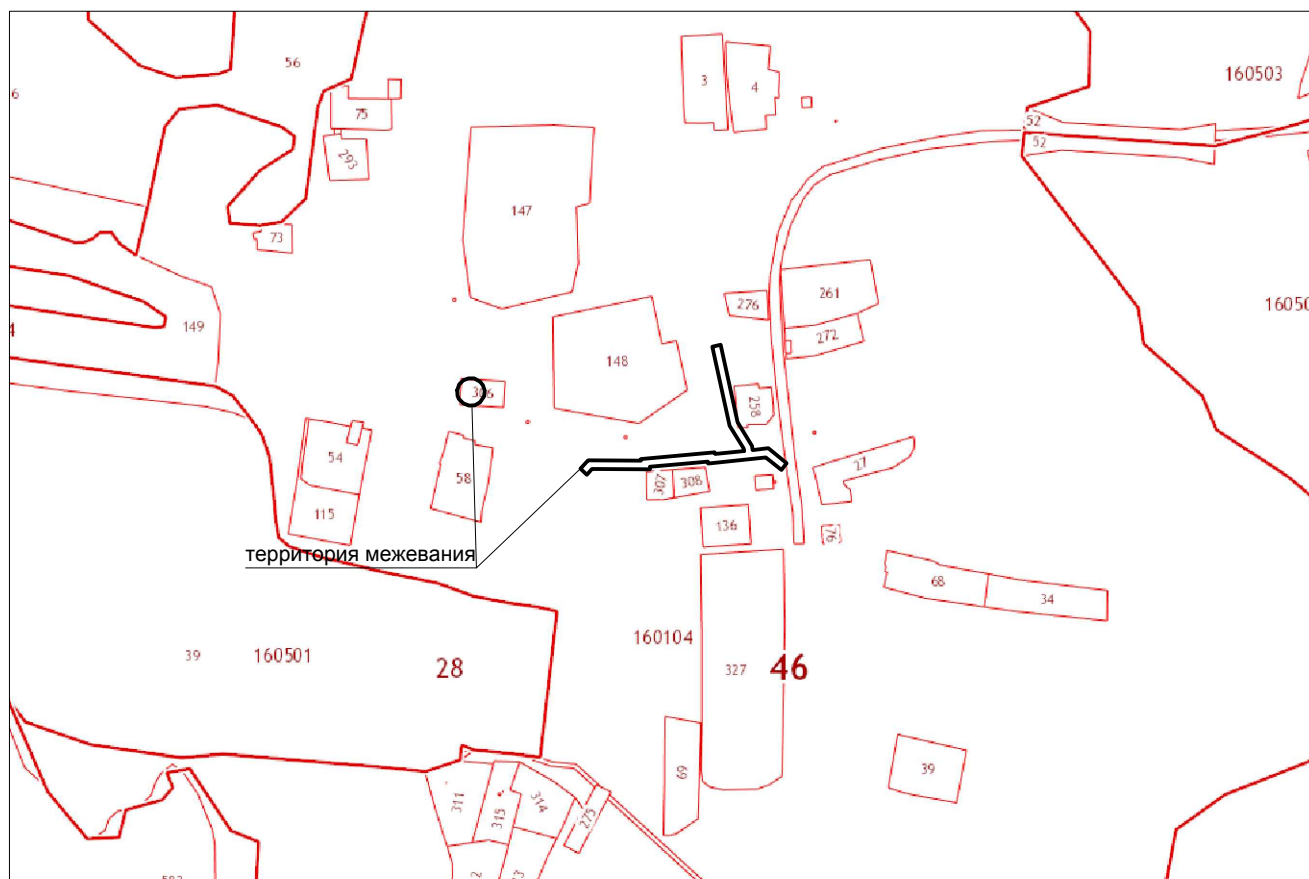
Система координат МСК-46.

Площадь территории для строительства вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 4518м<sup>2</sup>. По результатам проведенных работ составлен план фактического использования территории масштаба 1:1000.

## Ситуационный план



## Схема расположения территории межевания на кадастровой карте



Экспликация земельных участков для строительства линейного объекта

Лист 6

| № п/п | Кадастровый квартал | Условный номер земельного участка | Площадь образуемого участка м² | Землепользователь (собственник)                              | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка | Адрес (местоположение)  | Категория                |
|-------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|--|---|--------------------------|
| 1     | 46:28:160104        | ЗУ1(1)                            | 186                            | не разграниченные государственные земли                      | коммунальное обслуживание  | Курская область, р-н Щигровский, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж | земли населенных пунктов |
| 2     |                     | ЗУ1(2)                            | 3738                           |  |  |   |                          |
| 3     | 46:28:160104:306    | :306/чзУ1                         | 594                            | Муниципальное образование "Щигровский район" Курской области |  |   |                          |
|       |                     | ИТОГО:                            | 4518                           |  |  |   |                          |

Ведомость координат углов поворотов

ЗУ1(1)

| N   | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| н1  | 456664.70 | 1333574.43 |
| н2  | 456663.92 | 1333572.48 |
| н3  | 456659.00 | 1333567.62 |
| н4  | 456652.45 | 1333565.27 |
| н5  | 456646.26 | 1333565.72 |
| н6  | 456642.33 | 1333567.38 |
| н7  | 456637.12 | 1333572.34 |
| н8  | 456634.61 | 1333579.10 |
| н9  | 456635.12 | 1333585.64 |
| н10 | 456636.25 | 1333587.74 |
| н11 | 456636.91 | 1333573.16 |

: 306/чзУ1

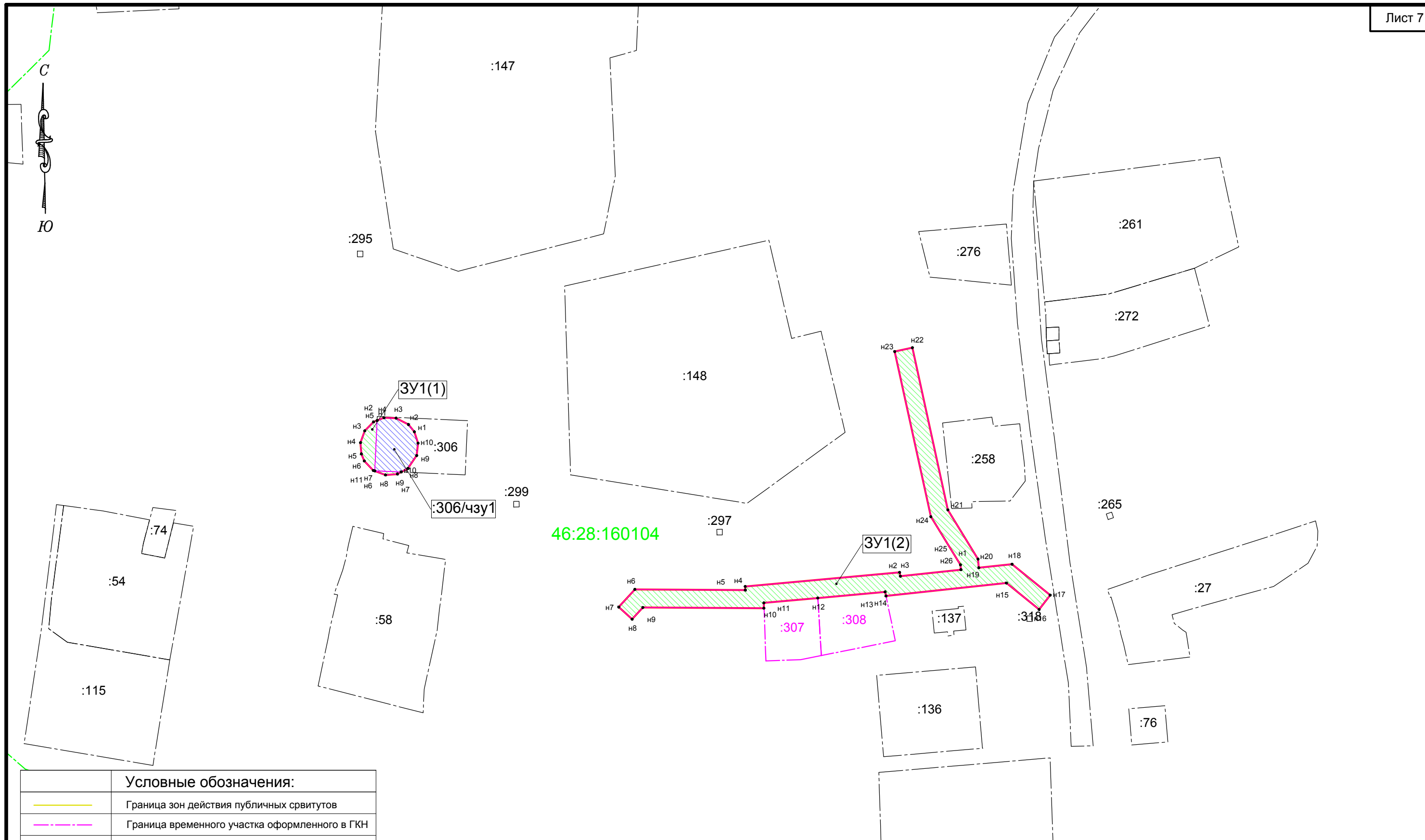
| N   | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| н1  | 456658.48 | 1333595.01 |
| н2  | 456662.46 | 1333591.75 |
| н3  | 456666.02 | 1333584.94 |
| н4  | 456666.21 | 1333578.24 |
| н5  | 456664.70 | 1333574.43 |
| н6  | 456636.91 | 1333573.16 |
| н7  | 456636.25 | 1333587.74 |
| н8  | 456638.25 | 1333591.48 |
| н9  | 456645.34 | 1333596.31 |
| н10 | 456652.20 | 1333597.06 |












ЗУ1(2)

| N   | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| н1  | 456582.26 | 1333897.09 |
| н2  | 456578.69 | 1333863.63 |
| н3  | 456580.77 | 1333863.20 |
| н4  | 456572.99 | 1333777.88 |
| н5  | 456571.02 | 1333777.95 |
| н6  | 456571.37 | 1333716.89 |
| н7  | 456561.60 | 1333708.00 |
| н8  | 456554.87 | 1333715.40 |
| н9  | 456561.35 | 1333721.29 |
| н10 | 456560.96 | 1333788.18 |
| н11 | 456563.89 | 1333788.20 |
| н12 | 456566.60 | 1333817.99 |
| н13 | 456570.00 | 1333855.22 |
| н14 | 456567.78 | 1333855.68 |
| н15 | 456574.89 | 1333922.24 |
| н16 | 456560.26 | 1333940.31 |
| н17 | 456568.16 | 1333946.44 |
| н18 | 456585.31 | 1333925.34 |
| н19 | 456583.32 | 1333906.97 |
| н20 | 456588.13 | 1333906.57 |
| н21 | 456615.34 | 1333889.87 |
| н22 | 456704.95 | 1333870.26 |
| н23 | 456702.81 | 1333860.49 |
| н24 | 456611.55 | 1333880.47 |
| н25 | 456584.92 | 1333896.80 |
| н26 | 456582.26 | 1333897.09 |

Описание местоположения границ территории в отношении которой утвержден проект межевания территории

| №  | X          | Y            |
|----|------------|--------------|
| 1  | 456 582.26 | 1 333 897.09 |
| 2  | 456 584.92 | 1 333 896.80 |
| 3  | 456 611.55 | 1 333 880.47 |
| 4  | 456 702.81 | 1 333 860.49 |
| 5  | 456 704.95 | 1 333 870.26 |
| 6  | 456 615.34 | 1 333 889.87 |
| 7  | 456 588.13 | 1 333 906.57 |
| 8  | 456 583.32 | 1 333 906.97 |
| 9  | 456 585.31 | 1 333 925.34 |
| 10 | 456 568.16 | 1 333 946.44 |
| 11 | 456 560.26 | 1 333 940.31 |
| 12 | 456 574.89 | 1 333 922.24 |
| 13 | 456 567.78 | 1 333 855.68 |
| 14 | 456 570.00 | 1 333 855.22 |
| 15 | 456 566.60 | 1 333 817.99 |
| 16 | 456 563.89 | 1 333 788.20 |
| 17 | 456 560.96 | 1 333 788.18 |
| 18 | 456 561.35 | 1 333 721.29 |
| 19 | 456 554.87 | 1 333 715.40 |
| 20 | 456 561.60 | 1 333 708.00 |
| 21 | 456 571.37 | 1 333 716.89 |
| 22 | 456 571.02 | 1 333 777.95 |
| 23 | 456 572.99 | 1 333 777.88 |
| 24 | 456 580.77 | 1 333 863.20 |
| 25 | 456 578.69 | 1 333 863.63 |
| 26 | 456 582.26 | 1 333 897.09 |
| 28 | 456 652.45 | 1 333 565.27 |
| 29 | 456 646.26 | 1 333 565.72 |
| 30 | 456 642.33 | 1 333 567.38 |
| 31 | 456 637.12 | 1 333 572.34 |
| 32 | 456 634.61 | 1 333 579.10 |
| 33 | 456 635.12 | 1 333 585.64 |
| 34 | 456 638.25 | 1 333 591.48 |
| 35 | 456 645.34 | 1 333 596.31 |
| 36 | 456 652.20 | 1 333 597.06 |
| 37 | 456 658.48 | 1 333 595.01 |
| 38 | 456 662.46 | 1 333 591.75 |
| 39 | 456 666.02 | 1 333 584.94 |
| 40 | 456 666.21 | 1 333 578.24 |
| 41 | 456 663.92 | 1 333 572.48 |
| 42 | 456 659.00 | 1 333 567.62 |
| 43 | 456 652.45 | 1 333 565.27 |



|   | Условные обозначения:                                      |
|---|--|
|  | Граница зон действия публичных свитутлов                   |
|  | Граница временного участка оформленного в ГКН              |
|  | Граница земельного участка оформленного в ГКН              |
|  | Граница кадастрового квартала                              |
|  | Существующие красные линии                                 |
|  | Изменяемые (подлежащие отмене) красные линии               |
|  | Планируемые (вновь образуемые) красные линии               |
|  | Номер кадастрового квартала                                |
|  | Номер кадастрового участка                                 |
|  | Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале |
|  | Участок полосы отвода расположенной в границах участка ГКН |

|             |        |                 |       |       |      |  |                        |      |        |
|-------------|--------|-----------------|-------|-------|------|--|------------------------|------|--------|
|             |        |                 |       |       |      | 45/71-03.19-ПМТ1   |                        |      |        |
|             |        |                 |       |       |      | Проект межевания территории<br>Водоснабжение с. Нижний Теребуж Теребужского сельсовета<br>Щигровского района Курской области (2 очередь строительства) |                        |      |        |
| Изм.        | Кол.уч | Лист            | № док | Подп. | Дата |  |                        |      |        |
|             |        |                 |       |       |      | Заказчик:<br>Администрация Теребужского сельсовета<br>Щигровского района Курской   | масштаб                | Лист | Листов |
|             |        |                 |       |       |      |  | 1:2000                 | 1    |        |
|             |        |                 |       |       |      | Чертёж межевания.  | ООО "Курские просторы" |      |        |
| Проверил    |        | Косицкий А.И.   |       |       |      |  |                        |      |        |
| Исполнитель |        | Просолупов Г.Н. |       |       |      |  |                        |      |        |